



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2170/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju, OIB 90573154813, Zagreb, P. Hatza 10, 5. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 90.001,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to u z.k. ul. 2628 k.o. Blaškovec, k.č.br. 3664 u naravi oranica, Kostanjek površine 709 m², k.č.br. 3665 u naravi oranica, Kotanjek površine 637 m², k.č.br. 3666 u naravi oranica, Kotanjek površine 655 m², k.č.br. 3667 u naravi oranica, Kotanjek površine 1996 m², sveukupne površine 3997 m² (identifikator nadmetanja 30584), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 64.756,69 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18633136487, u iznosu od 25.244,31 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 29.500,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 64.756,69 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju, OIB 90573154813, Zagreb, P. Hatza 10, na račun broj HR8623900011101263961.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 25.244,31 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18633136487, na račun broj HR1210010051863000160 model: HR 68, poziv na broj: 1201- 90573154813.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 5. srpnja 2019. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. Prema izvješću Financijske agencije na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 90.001,00 kn dao je Dominik Dobrotić, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 6. srpnja 2021. Sud je pravomoćnim rješenjem od 30. lipnja 2021. dosudio predmetnu nekretninu kupcu Dominiku Dobrotiću. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 14. srpnja 2021. te na ročištu održanom 23. rujna 2021. precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, te je naveo da predmetna nekretnina predstavlja cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika pa se uz izravne troškove u cijelosti namiruju i neizravni troškovi. Obrazložio je da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od: naknade FINI za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, troška izrade elaborata o procjeni nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn, knjigovodstvene usluge u razdoblju od lipnja 2018. do studenoga 2021. u ukupnom iznosu od 39.375,00 kn, nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 14.400,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.080,00 kn, materijalnih troškova (poštarina, biljezi, pečat) u iznosu od 426,69 kn, bankarske naknade 375,00 kn, sudske pristojbe T.br. 25. u iznosu od 1.800,00 kn te ostalih materijalnih troškova u iznosu od 1.000,00 kn, odnosno sveukupno iznos od 64.756,69 kn. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 14. srpnja 2021. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.

4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

6. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve

diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

7. Sud je ocijenio osnovanim prijedlog za naknadu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini koji se sastoje od izravnih troškova koji se naknađuju u cijelosti budući da terete isključivo prodane nekretnine, a u konkretnom predmetu obuhvaćaju troškove naknade Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn kao i troška izrade elaborata o procjeni nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn.

8. Nadalje, sud je ocijenio osnovanim i zahtjev za naknadu indirektnih troškova koji se određuju u omjeru od ukupno unovčene stečajne mase (u konkretnom slučaju 100%), i to knjigovodstvene usluge u razdoblju od lipnja 2018. do studenoga 2021. u ukupnom iznosu od 39.375,00 kn, nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 14.400,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.080,00 kn, materijalnih troškova (poštarina, biljezi, pečat) u iznosu od 426,69 kn, bankarske naknade 375,00 kn, sudske pristojbe T.br. 25. u iznosu od 1.800,00 kn te ostalih materijalnih troškova u iznosu od 1.000,00 kn.

9. Sud je ocijenio osnovanim i prijedlog stečajnog upravitelja za izdvajanje iznosa po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba). Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno ostvarenu stečajnu masu (90.001,00 kn), obračunata je prema Uredbi: za ostvarenu stečajnu masu od 0 do 100.000,00 kn (16%) 14.400,00 kn uz uvećanje od 7,5% na taj iznos na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje koji iznosi 1.080,00 kn. Prema odredbi čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u

bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019. te poslovni broj PŽ-7186/2018 od 8. veljače 2019.).

10. Slijedom navedenog i sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 5. listopada 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. RH po ŽDO Zagreb
4. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-5f119**

Kontrolni broj: **0f238-510f3-2c648**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.